

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр.2401 од 07.04.2014.године,ЈКП Шумадија Крагујевац дана 25.03.2019., расписује

Јавно комунално предузеће  
Шумадија Крагујевац

ОГЛАС

О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА  
( јавним надметањем )

Бр. 1-8440  
25 03 2019 год.  
Крагујевац

дана 04. 04. 2019.год. у 11 часова-на пијаци Аеродром

На пијаци "АЕРОПРОМ" ул.Светогорска бр.4, Крагујевац дају се у закуп на основу Предлога бр.1-8329 од 22.03.2019.г.,укупно 44 пијачне тезге означене инв. бројевима и 5 прод.места у расх.витрини и 1 расх.витрина у мл.павиљону.

**ЗОНА-К1**

Предмет лицитације су пијачне тезге означене инв.бројевима испред којих Закупац може постављати и излагати робу у дужини тезге и ширини највише до 0,5 метара и приликом коришћења изложбеног простора ван пијачне тезге,плаћа дневну пијачарину у износу одређеном Ценовником Закуподавца по м<sup>2</sup> а границе изложбеног простора одређује Закуподавац.

Почетна лицитациона цена резервације : 9751,00 дин. са пдв-ом

ПЕРИОД РЕЗЕРВАЦИЈЕ: 12 месеци

Почетна лицитациона цена резервације : 2438,00 дин. са пдв-ом

ПЕРИОД РЕЗЕРВАЦИЈЕ: 3 месеца

Инв. бр.

20254(нов инв.бр.1420),20255(нов инв.бр.1421),20257(нов инв.бр.1423),20258(нов инв.бр.1424),  
20265(нов инв.бр.1429),20266 (нов инв.бр.1430),20267(нов инв.бр.1431),20268 (нов инв.бр.1432),  
20269(нов инв.бр.1433),20270(нов инв.бр.1434), 20271(нов инв.бр.1435),20272(нов инв.бр.1436),  
20276(нов инв.бр.1440),20281(нов инв.бр.1443),20284 (нов инв.бр.1446),20285 (нов инв.бр.1447),  
20286(нов инв.бр.1448),20287(нов инв.бр.1449),20288 (нов инв.бр.1450),20289(нов инв.бр.1451),  
20290(нов инв.бр.1452),20291(нов инв.бр.1454),20293 (нов инв.бр.1455),20294(нов инв.бр.1453),  
20295(нов инв.бр.1456),20301(нов инв.бр.1461), 20303 (нов инв.бр.1463),20304(нов инв.бр.1464),  
20305(нов инв.бр.1465),20306(нов инв.бр.1466), 20307(нов инв.бр.1467), 20308(нов инв.бр.1468),  
20309(нов инв.бр.1470),20310(нов инв.бр.1469), 20311(нов инв.бр.1471), 20316(нов инв.бр.1475),  
20320(нов инв.бр.1478),20321(нов инв.бр.1479), 20322(нов инв.бр.1480), 20323(нов инв.бр.1481)  
20324(нов инв.бр.1482),20332(нов инв.бр.1483),20333(нов инв.бр.1484) и  
20344(нов инв.бр.1414).

**МЛЕЧНИ ПАВИЉОН:**

а) Расхладна витрина без комором:

Почетна лицитациона цена закупнине: 1.600,00 дин. са ПДВ-ом ;

ПЕРИОД ЗАКУПА: 12 месеци

Инв.бр.: 10626/2(нов инв.бр.1493/2),10632/1 (нов инв.бр.1499/1) .

б) Расхладна витрина са комором:

Почетна лицитациона цена закупнине: 3.100,00 дин. са ПДВ-ом

ПЕРИОД ЗАКУПА: 12 месеци

Инв.бр.: 20353/1(нов инв.бр.1496/1), 20353/2(нов инв.бр.1496/2),20664 (нов инв.бр.1492) и  
20350/1 (нов инв.бр.1500/1).

## ОПШТИ УСЛОВИ :

-Право учешћа на лицитацији имају:

- **Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 11. Закона о трговини (Сл. гласник РС 53/2010и 10/2013)
  - **Пољопривредници** носиоци регистрованог пољопривредног газдинства и чланови њиховог породичног домаћинства, у складу са законском регулативом.
  - **Физичка лица** су у обавези да у року од 30 дана,доставе потребну документацију,у супротном, пијачна тезга или расхладна витрина биће предмет нове лицитације. Такође,до дана достављања потребне документације,Закупац нема право рада на закупуљеној тезги.
  - У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре,са Закупцем се закључује Уговор о резервацији и закупу на период од једне године са раскидним условом од 30 дана (дужан да достави Решење о регистрацији предузетничке радње АПР).У противном,пијачна тезга или расхладна витрина биће предмет нове лицитације.
  - **Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца** и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.
  - **На тезгама је дозвољена продаја** пољопривредно -прехрамбених производа, свежег и сушеног воћа ,поврћа, јужног воћа, шумских плодова, јаја, цвећа, украсног и лековитог биља, непрехрамбених производа занатских радњи и домаће радиности, јестивог семена, кора,тестенина, омота за паковање намирница,у делу пијаце који је одређен за продају одређене врсте робе.
  - **У расхладним витринама је дозвољена продаја** млечних производа (сир и кајмак),тестенина,заклане живине,сушених месних производа и прерађевина од меса.За такву врсту продаје,потребно је да лица испуњавају прописане услове.
  - Закупац се приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању за расхладне витрине изјашњава за које дане закупуљује расхладну витрину.За те дане,закупац је дужан,када врши продају,да плати дневну квиту на свакој од закупуљених продајних места у расхладној витрини коју је узео у закуп.Закуподавац задржава право да за остале дане изда у закуп продајна места.
  - На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају доспеле неизмирене обавезе према Предузећу по основу закупа.  
На лицитацији **могу учествовати лица** која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или оверена овлашћења од стране власника,директора радње регистроване у АПР-у.
  - **Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у управи пијаце „Аеродром“ сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.**
- Учесници лицитације су дужни да најкасније до 04.04.2019. г. у 10,30 часова предају у управи пијаце „Аеродром“ (сваког дана од 7,00 до 19,00 часова) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

**Пријава мора** бити уредно попуњена и потписана од стране учесника лицитације или од стране лица која имају оверена Овлашћења да у име другог лица учествују на лицитацији. У Пријави се обавезно уписује број пијачног простора који се лицитира а за расхладне витрине и активни дани (којим данима се ради).

**Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:**

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе, фотокопија личне карте.

-за **пољопривреднике носιοце регистрованог пољопривредног газдинства:** Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства-БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица**-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

**У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе** (Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

- Услов за учешће на лицитацији је доказ о уплати кауције за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације која износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације.
- Кауција се уплаћује на текући рачун бр.150-1026-67 код Директне банке или на благајни пијаче „Аеродром“ а најкасније пола часа пре почетка лицитације.
- Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве **најмање једног учесника који прихвата почетну висину резервације/закупнине**. Уколико исти учесник не прихвати почетну цену резервације/закупнине или одустане од пријаве (не дође на јавно надметање), губи право на закуп.
- Ликитациони корак износи: **500,00 дин.**
- Продајно место (расх.витрину,тезгу) ће добити онај учесник лицитације који понуди највећи износ резервације/закупнине за то продајно место.
- Понуђач који је понудио највећи износ резервације односно закупнине и остварио услов за закључење Уговора о резервацији односно закупа пијачног места а одбије да потпише исти у року од 3 дана од дана одржавања лицитације, губи право на закуп а продајно место-тезга, расх.витрина се издаје следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за то продајно место.
- Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложи Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.
- Понуђач који је стекао услов за склапање Уговора о резервацији/закупу, дужан је да пре склапања Уговора, достави потребну документацију за склапање Уговора у складу са законском регулативом.
- Уговор о резервацији се закључује на период од 12 и 3 месеца.
- Уговор о закупу за расх.витрину, закључује се на период од 12 месеци.
- Закупнина за пијачне тезге и расх.витрине **уплаћује од 01. до 15. у месецу за текући месец** по важећем Ценовнику а дневна квита свакодневно. Закупнина и дневна квита у току уговорног односа, могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.
- У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/закупнине-Закупца морају ускладити са насталим променама што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.



- Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.
- У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију.
- Сва права и обавезе Закуподавца и Закупца уређују се Уговорима о резервацији и закупу.
- Продајна места-тезге и продајна места у расх.витринама која се издају, могу се видети сваког радног дана у времену од 7,00 до 19,00 часова.  
-Ближе информације се могу добити на телефон управе пијаце „Аеродром“ тел.034/372-903, сваког дана од 7,00 до 19,00 часова.  
-Јавно надметање обавиће се дана 04. 04. 2019. год. у службеној просторији пијаце „Аеродром“ ул.Светогорска бр.4. са почетком у 11,00 часова.

  
Директор  
Немања Димитријевић, дипл.економиста  
